



ÜZLETSZABÁLYZAT

Zálogkölcsön-nyújtási tevékenységhez

Hatályos: 2017.01.01-től

Módosítva: 108/2013. november 27. sz. igazgatósági határozattal. Hatályos: 2013.11.28-tól

Módosítva: 107/2015. december 18. sz. igazgatósági határozattal. Hatályos: 2015.12.28-tól

Módosítva: 8/2016. január 28. sz. igazgatósági határozattal. Hatályos: 2016.03.31-től

Módosítva: 3./2017. január 7. sz. igazgatósági határozattal. Hatályos: 2017.01.01-től

Tartalomjegyzék

I. BEVEZETŐ	3
II. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK	3
1. Alapadatok.....	3
2. Alkalmazási kör	3
3. Nyilvánosság	3
4. A tevékenység végzésének engedélyezése, működési feltételek	4
5. Szerződő Felek, a Szerződés hatálya	4
6. Felelősségi és garanciális szabályok.....	4
7. Azonosítás, ügyfél-átvilágítás	6
8. Panaszkezelés	7
III. KÉZIZÁLOG FEDEZETE MELLETT TÖRTÉNŐ PÉNZKÖLCSÖN-NYÚJTÁS	7
9. A zálogkölcson tárgyai.....	7
10. A zálogkölcson alanyai, személyi kör	7
11. A zálogkölcson főbb jellemzői.....	8
12. Az elzálogosítás menete.....	9
13. Közjegyzői letiltás, megsemmisítés	11
14. Eljárás a zálogtárgy zár alá vétele esetén	13
IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK	14

I. BEVEZETŐ

Jelen Üzletszabályzat a zálogkölcsön-nyújtási tevékenység végzésére vonatkozó feltételeket (általános szerződési feltételeket) magában foglaló, az ügyfelek számára nyilvánosan elérhető szabályzat.

A Szarvas és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet (székhelye: 5540 Szarvas, Szabadság út 30., cégjegyzékszám: 04-02-000342, továbbiakban: Takarékszövetkezet) a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján a Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB) engedélyének birtokában zálogkölcsönzési tevékenységet - hitel és pénzkölcsön nyújtása pénzügyi szolgáltatási tevékenység meghatározott körét, a kézzzálog kikötése és fedezete mellett történő kölcsönnyújtást kiemelt közvetítő, mint függő kiemelt közvetítő útján - végez az alábbiak szerint.

II. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Alapadatok

1.1. A Takarékszövetkezet megbízásából és nevében a jelen Üzletszabályzat 1. sz. mellékletében meghatározott gazdasági társaságok – mint üzletszerűen kézzzálog fedezete mellett történő pénzkölcsön nyújtásával, zálogkölcsönök közvetítésével foglalkozó függő kiemelt közvetítők (a továbbiakban: függő kiemelt közvetítő, vagy Zálogház) - végzik a zálogkölcsön - nyújtási tevékenységet.

1.2. A Felügyeleti hatóság: a Magyar Nemzeti Bank (1013 Budapest, Krisztina körút 39.).

2. Alkalmazási kör

2.1. A jelen Üzletszabályzat alkalmazásában Ügyfél, aki részére a Takarékszövetkezet a Hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 3. §. (1) bekezdés b.) pontja szerinti szolgáltatást nyújtja - a külön szerződésben meghatározott – függő kiemelt közvetítő gazdasági társaság útján.

2.2. A Takarékszövetkezet és Ügyfelei között létrejövő jogviszony tartalmát a vonatkozó jogszabályok keretei között létrehozott egyes szerződések (zálogjegy) határozzák meg. Amennyiben valamely kérdéstről sem az Üzletszabályzat, sem a vonatkozó szerződések nem rendelkeznek, a Polgári Törvénykönyv megfelelő rendelkezései az irányadók.

3. Nyilvánosság

3.1. A zálogkölcsönzési üzleti feltételek nyilvánosak, bárki megtekintheti és megismerheti, továbbá minden zálogfiók ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztésre kerülnek. A nyitva tartás rendje a Zálogfiókban kifüggesztésre kerül. Az Üzletszabályzatot a Takarékszövetkezet internetes honlapján – www.szarvastksz.hu – is közzéteszi.

A Takarékszövetkezet kívánságra bárkinek díjtalanul átadja üzleti feltételeit.

3.2. A Takarékszövetkezet jogosult az Üzletszabályzatát módosítani tevékenységi körének változása, meglévő szolgáltatásainak megszüntetése, módosítása esetén. Köteles érvényesíteni a tevékenységet befolyásoló jogszabályi változásokat.

4. A tevékenység végzésének engedélyezése, működési feltételek

4.1. A Szarvas és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet a zálogkölcsonzési tevékenységet a Magyar Nemzeti Bank külön engedélye alapján végzi.

A Felügyelet a függő kiemelt közvetítő útján történő zálogkölcsonzésre vonatkozó engedélyét a megbízotti jogviszonyban eljáró zálogkölcson-nyújtási tevékenységet folytató társaságok tekintetében külön – külön adja meg.

4.2. A Szarvas és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet zálogkölcsonzési tevékenységet csak erre vonatkozó felügyeleti engedély birtokában, és csak függő kiemelt közvetítő útján végez.

4.3. Az MNB vonatkozó engedélyeinek számát az 1. sz. melléklet tartalmazza.

4.4. A zálogkölcsonzési tevékenység végzéséhez szükséges anyagi forrást a Szarvas és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet biztosítja, a tevékenység személyi és tárgyi feltételeit, pedig az egyedi külön szerződésekben meghatározott Zálogfiókokat üzemeltető gazdasági társaságok, az ott kikötött feltételek szerint.

5. Szerződő Felek, a Szerződés hatálya

5.1. A jelen szabályzat 4.3. pontja szerinti engedélyekben nevesített gazdasági társaság(ok) és a Szarvas és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet külön szerződésben rögzített feltételek szerint határozzák meg a függő kiemelt közvetítő útján történő zálogkölcsonzéssel kapcsolatos rendelkezéseket.

5.2. A zálogkölcson tekintetében szerződő felek a Szarvas és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet és az ügyfél.

5.3. Az 5.1. pont szerinti szerződés érvényességének és hatályba lépésének feltétele a MNB engedélye, ill. az abban meghatározott feltételek teljesítése (teljesülése).

6. Felelősségi és garanciális szabályok

6.1. A Takarékszövetkezet és függő kiemelt közvetítő felelőssége az egyes zálogügyletekben a becsértékig terjed.

6.2. A Hpt. szerinti felelősségi és garanciális szabályok:

6.2.1. A Hpt. 72. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint:

A függő kiemelt közvetítő és az általa az e tevékenységre igénybevett, vele megbízási, illetve munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személy által e tevékenysége során harmadik személynek okozott kárért a megbízó pénzügyi intézmény felel.

A függő kiemelt közvetítő a pénzügyi szolgáltatás közvetítéséért kizárólag a megbízó pénzügyi intézménytől jogosult közvetítői díjra.

6.2.2. A pénzügyi szolgáltatást közvetítő előzetes tájékoztatási kötelezettségeinek általános szabályairól szóló 53/2016. (XII.21.) NGM rendelet 4. §-ában foglaltak szerint a függő kiemelt közvetítő köteles a pénzügyi szolgáltatás – zálogkölcson – közvetítését megelőzően írásban vagy más tartós adathordozón az ügyfél részére igazolható módon tájékoztatást adni:

- a) a cég nevééről, székhelyéről, levelezési címéről és felügyeleti hatóságának megjelöléséről,
 (cégnév: „HP” Vállalkozás Szervező és Tanácsadó Kft.; székhely és levelezési cím: 5600 Békéscsaba, Mednyánszky u. 2.; felügyeleti hatósága: Magyar Nemzeti Bank)
- b) a felügyeleti nyilvántartásról, amelyben szerepel, és annak módjáról, ahogyan nyilvántartást ellenőrizni lehet,
 (nyilvántartás: Piaci szereplők nyilvántartása; ellenőrzés módja: <http://www.mnb.hu/felugyelet/engedelyezes-es-intezmenyfelugyeles/piaci-szereplok-keresese>
 honlapon a piaci szereplők nyilvántartásában a cégnév, vagy a 10305722 azonosítóra történő keresést követően ellenőrizhető)
- c) arról, hogy függő közvetítőként a megbízó nevében és javára jár el, a megbízó érdekeit képviseli,
 (A „HP” Kft., mint megbízott függő kiemelt közvetítő a Szarvas és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet, mint megbízó javára jár el, illetve érdekeit képviseli.)
- d) arról, hogy a pénzügyi szolgáltatási szerződés megkötéséért közvetítői díjazásban részesül.
(A „HP” Kft. a pénzügyi szolgáltatási szerződések megkötéséért a kezelési díj mértékével egyező mértékű közvetítői díjazásban részesül a Szarvas és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezettől)
- e) arról, hogy nyújt-e hiteltanácsadást,
 (A „HP” Kft. nem nyújt hiteltanácsadást.)*
- f) arról, hogy a pénzügyi szolgáltatás közvetítését igénybe vevő fogyasztó számára más – pénzügyi szolgáltatás közvetítésének nem minősülő – szolgáltatása ellenértékeként díjat számít-e fel.
 (A „HP” Kft. a pénzügyi szolgáltatás közvetítését igénybe vevő fogyasztó számára más – pénzügyi szolgáltatás közvetítésének nem minősülő – szolgáltatása ellenértékeként díjat számít fel.)*

A fentiekről a Zálogház az ügyféléterben kifüggesztett Hirdetménye útján is tájékoztatást nyújt.

6.3. Az 5.1. pontban körülírt szerződés szerint a megbízott függő kiemelt közvetítő a Takarékszövetkezettel szemben valamennyi zálogadós kötelezettségéért készfizető kezességet vállal. A kezességvállaláshoz a zálogadós a zálogkölcson igénybevételenek tényével minden további külön nyilatkozat nélkül hozzájárul.

6.4. A függő kiemelt közvetítő gazdasági társaság köteles gondoskodni arról, hogy a tevékenységében közreműködő tisztségviselői, alkalmazottai a tudomásukra jutott banki, üzleti, és szolgálati titkot megtartják mind a Takarékszövetkezet, mind az ügyfelek érdekkörében.

6.5. A Szarvas és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet, vagy a nevében eljáró függő kiemelt közvetítő az azonosító irat (pl.: zálogjegy) elvesztéséből, vagy illetéktelen személy által történő felhasználásából eredő károkért nem felel. A felelősség korlátozása nem érinti azt a felelősséget, amelyet a Ptk. szerint étvényesen kizárni nem lehet.

7. Azonosítás, ügyfél-átvilágítás

7.1. A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: Pmt.) vonatkozó rendelkezése, valamint a Takarékszövetkezet belső szabályzata szerint kötelező az ügyfél-átvilágítás az 3.600.000,- Ft becsérték összeghatárt elérő vagy meghaladó készpénzes ügyek esetében.

7.2. A 7.1. pontban meghatározott átvilágítási kötelezettség kiterjed az egymással ténylegesen összefüggő, több ügyleti megbízásra, ha ezek együttes értéke eléri a 3.600.000,- Ft-ot. Ebben az esetben a függő kiemelt közvetítőnek az átvilágítást azon ügyleti megbízás elfogadásakor kell végrehajtania, amellyel az ügyleti megbízások együttes értéke eléri a 3.600.000,- Ft-ot.

7.3. A 7.2. pontban rögzített kötelezettség végrehajtása érdekében a háromszázezer forintot elérő vagy meghaladó összegű ügyleti megbízás teljesítésekor a - Szarvas és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet nevében eljáró – függő kiemelt közvetítőnek rögzítenie kell az eljáró ügyfél Pmt.-ben meghatározott adatait.

7.4. A függő kiemelt közvetítőnek a 7.1. és 7.2. pontokban meghatározott esetekben kötelessége az ügyfelet, annak meghatalmazottját, a rendelkezésre jogosultat, a képviselőt azonosítani és személyazonosságának igazoló ellenőrzését elvégezni.

7.5. Az azonosítás során rögzíteni kell

- természetes személy
 családi és utónevét (születési nevét), lakcímét, állampolgárságát, azonosító okmányának típusát és számát, külföldi esetén magyarországi tartózkodási helyét
- jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet
 nevét, rövidített nevét, székhelyének címét, külföldi vállalkozás esetén magyarországi fióktelepének címét, cégbírósi nyilvántartásban szereplő jogi személy esetén cégjegyzékszámát, egyéb jogi személy esetén a létrejöttéről (nyilvántartásba vételéről, bejegyzéséről) szóló határozat számát vagy nyilvántartási számát.

A Pmt.-ben előírt esetekben az azonosítási adatok tételesen meghatározott szélesebb körét kell rögzíteni.

7.6. A függő kiemelt közvetítő a személyazonosság, illetve a nyilvántartásba vétel megléte igazoló ellenőrzése érdekében jogosult megkövetelni a jogszabályban meghatározott azonosító okiratok bemutatását, köteles ellenőrizni az azonosságot igazoló okiratot érvényességét.

8. Panaszkezelés

8.1. Az ügyfél és Takarékszövetkezet közötti jogviszony keretében sor kerülhet vitás kérdések keletkezésére, melyek bejelentések, panaszok formájában jelennek meg. Amennyiben a panasz kivizsgálását követően a Takarékszövetkezet által felkínált rendezéssel nem ért egyet, azt vitatja, illetve a szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásaival és megszűnésével, továbbá a szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatosan kíván további lépéseket tenni, fordulhat az ingyenesen eljáró Pénzügyi Békéltető Testülethez (H-1525 Budapest BKKP Postafiók: 172. Tel: **06-80-203-776** E-mail: ugyfelszolgalat@mnk.hu). A panaszkezelésről külön „Panaszkezelési Szabályzat” rendelkezik, amely minden zálogfiók ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségében, valamint a www.szarvastksz.hu honlapon is megtalálható.

III. KÉZIZÁLOG FEDEZETE MELLETT TÖRTÉNŐ PÉNZKÖLCSÖN-NYÚJTÁS

9. A zálogkölcsön tárgyai

9.1. A zálogkölcsön tárgya csak olyan, birtokba vehető, a személyi tulajdon körébe tartozó ékszer, nemesfém tárgy lehet, amely a kereskedelmi forgalomba hozatalra és zálogkezelésre/zálogőrzésre alkalmas. Nem lehet zálogjogot alapítani az átvett nemesfém tárgy egy részén.

9.2. A függő kiemelt közvetítő a zálogtárgy átvételére vonatkozó korlátozást, illetve tilalmat a Zálogfiók ügyfélterében kifüggesztett Hirdetményében teszi közzé, és arról az ügyfeleket szóban is tájékoztatja.

9.3. A kézizálogul el nem fogadható tárgyak felvételét a Zálogház minden indokolás nélkül megtagadja.

10. A zálogkölcsön alanyai, személyi kör

10.1. Zálogtárgy csak nagykorú, természetes személytől fogadható el, és csak ilyen személynek folyósítható kézizálog kölcsön. A zálogtárgy kiváltásakor a kölcsön és járulékai visszafizetése csak nagykorú természetes személytől fogadható el, és a zálogtárgy csak ilyen személynek adható ki.

10.2. A Zálogház ittas, bódult, vagy más látható, felismerhető okból cselekvőképtelen, vagy korlátozottan cselekvőképes személytől zálogtárgyat nem vesz át, részére zálogkölcsönt nem folyósít, tőle a zálogkölcsön visszafizetését nem fogadja el, és részére a zálogtárgyat nem adja ki.

11. A zálogkölcsön főbb jellemzői

11.1. Fogalmak:

A kézzálog fedezete mellett nyújtott pénzkölcsön: Zálogkölcsön nyújtható minden olyan kölcsönszerződéssel – Zálogjegy – folyósított rövid lejáratú kölcsön formájában, amely kézi záloggal biztosított nemesfém-ből készült tárgyra, abból készült ékszerre, dísz tárgyra vonatkozik.

A lejárat idő (futamidő): A Zálogjegyen feltüntetett időtartam, amely 30, vagy 90 nap lehet.

A türelmi idő: 30 napos futamidő esetén a lejárat időt követő 30 nap, 90 napos futamidő esetén 60 nap.

Az elzálogosítás időtartama: Az elzálogosítás időtartama - a folyósított kölcsön lejárat - az ügyfél kérésének megfelelően kerül megállapításra, amely 30, vagy 90 nap lehet. Ha a lejárat napja munkaszüneti napra – nyitva tartás szerint – esik, a határidő lejárt a következő munkanap.

11.2. A szolgáltatás ellenértéke, esedékessége:

Az ügyfél a kölcsön igénybe vételéért kamatot és kezelési díjat fizet a Takarékszövetkezet részére. A kamat és a kezelési díj együttesen a továbbiakban: Hiteldíj. A zálogtárgy késedelmes kiváltása esetén az ügyfél a hiteldíjon felül késedelmi kamat és tárolási díj megfizetésére is köteles. A kamatok és díjak mértékét a Szarvas és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet mindenkor hatályos kondíciós Hirdetményei tartalmazzák, melyek a zálogfiókok ügyfélfogadás számára nyitva álló helyiségeiben, valamint a www.szarvastksz.hu honlapon kerülnek közzétételre.

A pénzügyi szolgáltatás igénybe vételéért az ügyfél közvetítői díjat nem fizet. Az egyszeri kezelési díj a zálogkölcsön folyósításakor esedékes. A kamat és az éves kezelési díj a kölcsön lejártakor esedékes. A késedelmi kamat és a tárolási díj megfizetése a zálogban tartott tárgy kiváltásakor vagy kényszerértékesítések esedékes.

11.3. A kezelési díj

Lehet:

- egyszeri, melyet a zálogtárgy beadásakor kell megfizetni, illetve hosszabbításakor.
- éves, melyet a zálogtárgy kiváltásakor kell megfizetni.

Számítás módja:

- egyszeri kezelési díj esetén: tőke összege x kezelési díj %-ban
- éves kezelési díj esetén:

$$\frac{\text{tőke összege x kezelési díj \% -ban}}{360} \times \text{naptári napok száma}$$

11.4. A kamat

A kamatot naptári napokra, a zálogtárgy beadásának napjától, a kiváltás napjáig – bele nem értve a kiváltás napját – kell számolni a következő képlet alapján:

$$\frac{\text{tőke összege} \times \text{kamatláb \% -ban}}{360} \times \text{naptári napok száma}$$

11.5. A késedelmi kamat

A késedelmi kamatot naptári napokra, a lejárat napjától a kiváltás, illetve kényszerértékesítés napjáig – a kiváltás napját bele nem értve – az alábbi képlet szerint kell számítani:

$$\frac{\text{lejárt tőketartozás} \times \text{késedelmi kamat \% -ban}}{360} \times \text{naptári napok száma}$$

11.6. A tárolási díj

A kölcsön lejáratától a kiváltás, illetve kényszerértékesítés időpontjáig számolva, minden megkezdett hónapra a kölcsön összege után egyszeri 3 %.

$$\text{lejárt tőketartozás} \times \text{tárolási díj \% -ban} \times \text{megkezdett hónapok száma}$$

11.7. A zálogkölcsön összege minimum 2.500,- Ft, és a maximum 1.200.000,- Ft között lehet. Az egy zálogtárgyra nyújtható kölcsön összege nem haladhatja meg a becsérték 70 % - át.

11.8. A Zálogjegy

A zálog kölcsönszerződést a Zálogjegy testesíti meg. A zálogba vett tárgyról az elzálogosító (ügyfél) részére Zálogjegyet – általában bemutatóra szóló okmány - kell kiállítani.

A zálogjegynek a következő adatokat kell tartalmaznia:

- a.) a kibocsátó nevét és címét;
- b.) azt, hogy a nyilatkozat értékpapírnak minősül;
- c.) az értékpapír által megtestesített jogosultságot;
- d.) sorozatban kibocsátott értékpapír esetén az értékpapír-sorozat megjelölését, a sorozat értékpapírkódját és a sorozatba tartozó értékpapírok darabszámát;
- e.) a kibocsátás helyét és időpontját;
- f.) okirati formában kibocsátott értékpapír esetén a kibocsátó aláírását.
- g.) a teljes hiteldíj mutató (THM) értékét feltűnően, a rövidítés feltüntetésével, egy tizedes jegy pontossággal minden esetben meg kell adni.

A zálogjegy a Ptk. 5:89. § (6) bekezdése szerint kiállított értékpapír, amely a zálogjogosulttal szemben feljogosítja az okirat birtokosát arra, hogy az értékpapírban meghatározott összeg ellenében, az értékpapírban meghatározott időtartamon belül megkapja a zálogtárgyat.

12. Az elzálogosítás menete

12.1. A zálogba adás, hosszabbítás

A zálogtárgyat a zálogház erre feljogosított, becsüsi képesítéssel rendelkező dolgozója veszi át. Az átvétel szigorú számadású zálogjegy nyomtatvány ellenében történik. A ZÁLOGJEGY ANONIM.

A zálogjegynek az üzletben maradó példánya a nemesfém tárgy átvételéről szóló alapbizonylat, melyet a Zálogház a zálogtárgyra erősít, és csak a zálogtárgy zálogba tevő részére való visszaszolgáltatáskor, ellenőrzéskor vagy a zálogkölcson vissza nem fizetése miatti értékesítéskor távolít el a zálogtárgyról.

A kölcsönfedezetként felkínált tárgyak értékét a becsüs állapítja meg, és a becsüs határozza meg a kölcsön összegét, a megtérülés biztonságát szem előtt tartva.

A zálogkölcson összege 2.500,- Ft-nál nem lehet kevesebb, és az egy zálogtárgyra nyújtható kölcsön összege a becsérték 70%-áig terjedhet.

Az ügyfél a zálogtárgyra adható összegnél kevesebb kölcsönre is tarthat igényt, azonban ebben az esetben is a tényleges becsérték kerül feltüntetésre a zálogjegyen.

Az elzálogosítás időtartama – a zálogkölcson lejáratási ideje – 30, vagy 90 napig terjed.

Amennyiben a zálogkölcson visszafizetése a Zálogjegyen feltüntetett időtartamig, lejáratig nem történik meg a zálogház a zálogtárgyat még a türelmi idő lejártáig a zálogadós rendelkezésére tartja. A türelmi idő lejárt utáni első naptól a Zálogház jogosult a zálogtárgyat értékesíteni.

A zálogkölcson a mindenkor aktuális Hirdetmény szerinti feltételekkel meghosszabbítható. A hosszabbítás feltétele a hosszabbítási díj és a hosszabbítás napjáig járó kamatok és díjak megfizetése.

12.2. A zálogtárgyak nyilvántartása, őrzése

A zálogba vett tárgyakról a Szarvas és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet számítógépes nyilvántartást vezet. A zálogtárgyak raktározása megfelelő biztonsági előírások betartása mellett történik, amelyért a Takarékszövetkezet felelősséggel tartozik.

12.3. A kiváltás

Amennyiben az ügyfél a zálogszerződés hatálya alatt, de még annak lejárt előtt a zálogtárgyat kiváltja, a Zálogház a kölcsön kamatának és az éves kezelési díjának időarányos részét számítja fel. A zálogkölcson és járulékainak megfizetésére a Zálogfiókban kerül sor, a részletező elszámolás egyidejű átadásával.

A zálogtárgy a kölcsön és járulékai kiegyenlítésekor – kiváltásakor – átadásra kerül az ügyfélnek. Reklamáció csak az átadás-átvételkor vehető figyelembe.

A Szarvas és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet a zálogtárgyat annak az ügyfélnek a részére adja ki, aki felmutatja a zálogjegy zálogadói példányát, és a Zálogjegy alapján nyújtott zálogkölcson és annak járulékait teljes egészében a zálogházi pénztárba befizeti.

12.4. A ki nem váltott zálogtárgyak értékesítése

Amennyiben az ügyfél a kölcsönt a türelmi idő lejáratáig sem fizeti vissza, úgy a zálogház – Takarékszövetkezet felszólítására – mint készfizető kezes teljesít helyette. A teljesítéssel a zálogház válik zálogjogosulttá, ezt követően pedig a zálogtárgyak kényszerértékesítésre kerülnek.

Az értékesítés mindenkor kereskedelmi felvásárlási áron történik, az értékesítés történhet a zálogérték alatt is.

Az értékesítés során befolyt ellenértékből a tartozás részben vagy egészben kielégítésre kerül.

12.5. Az ügyféllel történő elszámolás és az elszámolásért való felelősség, elévülési idő

Amennyiben a zálogházi kényszerértékesítés bevétele a Takarékszövetkezetet és a zálogházat megillető összes követelés összegét meghaladja, akkor a kielégítést követően megmaradt összegre a zálogjegy birtokosa az elévülési időn belül (5 év) igényt tarthat. Az ügyfél a letéti összeghez leghamarabb a türelmi idő lejáratától számított 90 napos zálogházi értékesítési határidőt követő, hó végi elszámolás utáni első nyitvatartási napon juthat hozzá. Kifizetéskor a zálogház a zálogjegyet bevonja és a letéti nyilvántartás alapján az ügyfélnek sorszámozott okiratot állít ki az összegről, amelyet a zálogjegy bemutatójával aláírat.

12.6. Egyéb rendelkezések:

A zálogtárgy sérüléséért, vagy elvesztéséért a Szarvas és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet a kölcsönnyújtásakor megállapított becsértékig felel.

Hatósági lefoglalás, vagy a tárolás során az áru rejtett hibájából, ill. a tárolás hossza miatt előállott károkért a Takarékszövetkezet felelősséget nem vállal.

A Takarékszövetkezet nem felel az ügyféllel szemben olyan hamisított tárgyak alapján kért szolgáltatásokért, amelyeknek a hamis vagy hamisított voltát a szokásos ügymenet során nem lehetett felismerni.

13. Közjegyzői letiltás, megsemmisítés

13.1. Az elveszett, elloptott, vagy más módon megsemmisült zálogjegy megsemmisítését a zálogjegy utolsó birtokosa kérheti.

A kérelem előterjesztésekor a megsemmisítést kérőnek személyazonosságát személyi igazolványának felmutatásával hitelt érdemlő módon igazolnia kell.

Ezt követően kerülhet sor az ún. „Mutató” kiállítására.

13.2. A „Mutató”-n a következő adatokat kell feltüntetni:

- a megsemmisítést kérő neve
- lakcíme
- személyi igazolványának száma
- a zálogház neve, címe
- a zálogjegy száma

- a kölcsön összege
- az elzálogosítás ideje
- tárgyleírás
- dátum
- a mutató kiállítójának aláírása
- a zálogház bélyegzője
- a fiókvezető aláírása

Egy mutatóra csak egy zálogtétel adata vehető fel.

13.3. A megsemmisítést kérőt fel kell hívni a zálogtárgy azonosítására. Az azonosítás során a kérelmezőnek a zálogtárgyról olyan tájékoztatást kell nyújtania, mely annak felismeréséhez szükséges. Amennyiben a leírás a tárgynak megfelel, és ezt követően az a felmutatás után ügyfél sajátjaként ismeri fel, a „Mutató” előlapján a fiókvezető az azonosítás sikeres megtörténtét igazolja.

13.4. Abban az esetben, ha a megsemmisítést kérő a zálogjegyhez vásárlás, ajándékozás, vagy egyéb jogszerű úton jutott, és a zálogtárgyat nem ismerve azt azonosítani nem tudja, fel kell hívni a figyelmét, hogy a zálogtárgy azonosítása céljából az eredeti elzálogosítóval együtt 24 órán belül jelenjen meg.

Ilyenkor a „Mutató”-t a következő kezelési nap végéig vissza kell tartani.

Ha az ügyfél a felszólításnak eleget tesz és az azonosítás eredményes, azt a „Mutató”-ra rá kell vezetni.

Ha a kérelmező az eredeti elzálogosítóval nem jelenik meg, a kérelmet el kell utasítani.

Ezt követően a zálogház a zálogtárgy kiadását maximum 3 munkanapra letilthatja, és egyben felhívja az ügyfelet, hogy e határidőn belül a szükséges közjegyzői okiratot csatolja be.

Ha az ügyfél a felhívásnak nem tesz eleget, a letiltás érvényét veszti. A közjegyző a megsemmisítési eljárás alá vont zálogjegyekről hirdetményt bocsát ki, melyben a zálogjegy számának feltüntetése mellett a zálogjegy birtokosát felhívja, hogy a zálogjegyet a lejáratot követő hónap utolsó napjáig mutassa be, mert ellenkező esetben a zálogjegyet semmisnek fogja nyilvánítani.

A zálogház a hirdetményt 30 napon át a zálogházban jól látható helyen köteles kifüggeszteni. A határidő eredménytelen eltelte után a hirdetmény bevonásra kerül.

Amennyiben a hirdetményi határidő alatt az eredeti zálogjegyet bemutatják, a megsemmisítési eljárást meg kell szüntetni.

Ha a megadott határidő lejártáig a zálogjegyet senki sem mutatja be, a zálogtárgyra igényt senki nem jelent be, akkor közjegyző a zálogjegyet megsemmisíti, és ezt a tényt közli a megsemmisítést kérővel és a zálogházzal.

14. Eljárás a zálogtárgy zár alá vétele esetén

14.1. Zár alá vétel

A zár alá vétel a dolog, a vagyoni értékű jog, a követelés, illetve a szerződés alapján kezelt pénzeszköz feletti rendelkezési jogot függeszti fel. Zár alá vételt a bíróság rendel el. Ha a zár alá vétel elrendelése olyan késsedelemmel járna, amely a zár alá vétel céljának elérését veszélyeztetné, az ügyész, illetve a nyomozó hatóság is elrendelheti a zár alá vételt. A zár alá vételről, illetve annak feloldásáról a zár alá vétellel érintett gazdálkodó szervezetet értesíti az azt elrendelő.

A zár alá vételről részletesen a büntetőeljárásról szóló 1998. évi XIX. törvény (továbbiakban: Be.) 159. §-a rendelkezik.

A zár alá vétel esetén mind a megkeresést, mind a - birtokába szabályszerűen került - zárolt, illetve biztosítási intézkedés hatálya alá vont zálogtárgyat a zálogház köteles haladéktalanul nyilvántartásba venni és gondoskodni a zálogtárgy zárolásáról, és ennek megtörténtéről a megkeresést intéző hatóságot tájékoztatni.

A zálogház a lefoglalt zálogtárgyat a lefoglalás feloldásáig nem jogosult a zálogjegy bemutatójának kiszolgáltatni.

14.2. A hatóságilag letiltott tételek zálogjegyének bevonása

Ha letiltott tételt akar valaki a zálogfiókban kiváltani, a Zálogjegyet elismervény ellenében be kell vonni és a bemutató személyazonosságát rögzíteni kell. Az ügyféllel azt kell közölni, hogy a további tennivalókról írásban fog értesítést kapni.

14.3. A hatóságilag letiltott tételek feloldása

A letiltás, zár alá vétel alóli feloldást tartalmazó határozatokat a zálogház megvizsgálja, és megállapítja, hogy a határozat jogerős-e, végrehajtható-e. Megállapítja továbbá, hogy a zálogtárgy a határozat szerint minden korlátozás nélkül feloldható-e, ill. milyen korlátozás mellett oldható fel.

A zálogház a határozat alapján megjelöli a kiváltásra jogosultat és azt, hogy a zálogtárgy kiadása eredeti zálogjegy, szavatossági nyilatkozat, vagy más megkötöttség mellett történhet.

A zálogház a jelen pont szerinti megállapításairól ajánlott levélben értesíti a zálogtárgy kiváltására jogosultat.

A lejárt zálogtétel feloldása esetén a zálogtárgy a türelmi idő elteltével értékesíthető.

14.4. A feloldott zálogtételek kiváltása letiltott – zár alá vett – tételeknél

A feloldott zálogtételek kiváltása csak azután történhet meg, miután az ügyfél vagy az eredeti zálogjegyet, vagy a zálogház által kiállított szavatossági nyilatkozatot bemutatja. Ha a feloldásról szóló határozat olyan utasítást tartalmaz, hogy a feloldott zálogtétel csak a határozatban nevesített személynek adható ki, a zálogtárgyra külön szelvényt kell tenni, amely tartalmazza ezt, és a zálogtárgyat csakis ennek a személynek lehet kiadni, személyazonosságának igazolása mellett.

IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A Gyulai Takarékszövetkezet Igazgatósága által 79/2013. 08. 22. számú határozattal elfogadott Zálogkölcsön-nyújtási tevékenység Üzletszabályzatát a Szarvas és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet, mint jogutód Igazgatósága a 3/2017. számú határozatával elfogadta, és 2017. január 1 naptól hatályba helyezte.

Szarvas, 2017. január 10.

Galláné Holp Mária Éva
Igazgatóság elnöke, ügyvezető

A Magyar Nemzeti Bank a függő kiemelt közvetítő útján történő zálogkölcsonzésre vonatkozó engedélyeinek száma és a megbízotti jogviszonyban eljáró zálogkölcson gyakorló társaságok a következők:

„HP” Vállalkozás Szervező és Tanácsadó Kft. (Székhelye és levelezési címe: 5600 Békéscsaba, Mednyánszky u. 2. , Cégjegyzékszám: 04-09-001286)

Zálogfiókok címe:

- 6800 Hódmezővásárhely, Szent Antal u. 4/B
- 6900 Makó, Széchenyi tér 14-16.
- 5630 Békés, Széchenyi tér 8. fsz.1.
- 5720 Sarkad, Kossuth u. 10-12.

MNB engedélyező határozatainak száma:

- 2006.03.30-án kelt E-I-270/2006. sz., és az ezt módosító
- 2007.06.12-én kelt E-I-600/2007. sz., és az ezt módosító
- 2011.04.11-én kelt EN-I-452/2011. sz., és az ezt módosító
- 2011.09.15-én kelt EN-I-1005/2011. sz., és az ezt módosító
- 2013.12.17-én kelt H-EN-I-1361/2013. sz., és az ezt módosító
- 2016.03.31-én kelt H-EN-I-256/2016. sz. határozat alapján

A Gyulai Takarékszövetkezet a jogutód Szarvas és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezetbe történő beolvadásának engedélyezésére vonatkozó MNB engedélyező határozat:

- *2016.12.13-án kelt H-EN-I-969/2016. sz. határozat*