

**HIRDETMÉNY****Forint alapú, ingatlanfedezetű hitelek  
AKCIÓ****Hatálybalépés dátuma: 2017. január 01.****Érvényes: 2017.03.31-ig****2017.04.01-től új kérelem benyújtására nincs lehetőség!****Az AKCIÓ időtartama alatt a hiteligénylőknek nem kell megfizetni a hitelbírálati díjat, hitel folyósítási díjat, és az ingatlan értékbecslési díj kedvezményesen 20.000.-Ft/ingatlan.**

A 2017. január hó 01. napjától igényelt ingatlanfedezetű forint kölcsönök kondíciói:

Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR

Kamatfelár: 3-9 éves futamidő esetén 3 éves kamatperiódusban rögzített,

9-16 éves futamidő esetén 4 éves kamatperiódusban rögzített,

16-25 éves futamidő esetén 5 éves kamatperiódusban rögzített.

Konstrukció	Kölcsönösszeg	Futam-idő	Kamat mértéke	THM	Esedékesség	Megfizetés módja
Piaci feltételű lakáscélú kölcsön jövedelem átutalással	350.000.-Ft-tól 30.000.000.-Ft-ig	max. 25 év	Három havi BUBOR +3% kamatfelár	3,92%	havonta	törlesztő részlettel
Piaci feltételű lakáscélú kölcsön	400.000.-Ft-tól 30.000.000.-Ft-ig	max. 25 év	Három havi BUBOR +5% kamatfelár	6,02%	havonta	törlesztő részlettel
Hitel-Váltó1 jövedelem átutalással	500.000.-Ft-tól 20.000.000.-Ft-ig	max. 20 év	Három havi BUBOR +3% kamatfelár	3,87%	havonta	törlesztő részlettel
Hitelváltó2	500.000.-Ft-tól 20.000.000.-Ft-ig	max. 20 év	Három havi BUBOR +5% kamatfelár	5,97%	havonta	törlesztő részlettel
Ingatlanfedezet melletti szabad felhasználású kölcsön jövedelem átutalással	350.000.-Ft-tól 30.000.000.-Ft-ig	max. 20 év	Három havi BUBOR +5% kamatfelár	5,97%	havonta	törlesztő részlettel
Ingatlanfedezet melletti szabad felhasználású kölcsön	400.000.-Ft-tól 30.000.000.-Ft-ig	max. 20 év	Három havi BUBOR +6% kamatfelár	7,03%	havonta	törlesztő részlettel

Díjak	Díjak mértéke	Megfizetése
Hitelbírálati díj	az igényelt kölcsönösszeg 2%-a helyett <b>0%</b>	Fizetendő a hitelkérelem benyújtásakor egy összegben
Hitelfolyósítási díj	a kölcsönösszeg 1%-a helyett <b>0%</b>	Fizetendő a kölcsön folyósításkor egy összegben
Rendelkezésre tartási díj	0.-Ft	Nem kerül felszámításra
Előtörlesztési díj	0.-Ft	A kölcsön a futamidő alatt bármikor díjmentesen előtörleszthető
Szerződésmódosítási díj	a kölcsönösszeg 1%-a	Fizetendő a kölcsönszerződés módosításakor

		egy összegben
<b>Ingyenfedezet értékbecslési díja</b>	40.680.-Ft helyett <b>20.000.-Ft</b>	Ingyenfedezetenként fizetendő a folyósításkor
Lakáscélú hitelek helyszíni szemle díja	10.170.-Ft	Helyszíni szemlénként fizetendő díj
Ingyenfedezet forgalmi érték felülvizsgálati díja	10.565.-Ft	Lakóingatlanok esetében 3 évente, egyéb ingatlanok esetében évente fizetendő díj
Levelezési díj	505.-Ft/levél	Levél kiküldésekor terhelődik a lakossági bankszámlán
Felszólító, felmondólevél küldése	505.-Ft/levél	Levél kiküldésekor terhelődik a lakossági bankszámlán
Eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	1.015.-Ft	Igazolás kiadásakor terhelődik a lakossági bankszámlán
Éves zárlati díj	0.-Ft	Nem kerül felszámításra

<b>Családok Otthonteremtési Kedvezménye (CSOK) igényléshez kapcsolódó díjak (hitel igénybevétel nélkül)</b>		
Díjak	Díjak mértéke	Megfizetése
Bírálati díj	igényelt támogatás összegének 1,5%-a, maximum 30.000,-Ft	Fizetendő a kérelem benyújtásakor egy összegben
helyszíni szemle díja	15.240,-Ft	
Tulajdoni lap lekérdezés díja (TAKARNET díj)	3.600,-Ft	
Helyszínrajz, térképmásolat lekérdezés díja (TAKARNET díj)	3.000,-Ft	

**„Kamat”**: jelenti az Ügyleti Kamatot és a Késedelmi Kamatot.

**„Ügyleti Kamat”** jelenti a Szerződésben meghatározott mértékű hitelkamatot, melyet az Ügyfél a folyósított Kölcsön összege után fizet a Hitelintézetnek. Az Ügyleti Kamatot a Hitelintézet a folyósított Kölcsön összege után naptári napokra számítja fel. Az első kamatnap a folyósítás napja, az utolsó kamatnap a törlesztést megelőző nap. Az utolsó kamatfizetés a Kölcsön lejáratának a napján esedékes. Ha az Ügyfél a Kölcsönt lejárat előtt fizeti vissza, az ügyleti kamat a Kölcsön visszafizetésének a napján válik esedékessé. A Hitelintézet az Ügyleti Kamatot a tényleges visszafizetés napját megelőző napig számítja fel. Az ügyleti kamat lehet rögzített mértékű, vagy változó. A változó kamat lehet Referencia-kamatlábhoz kötött. A Referencia-kamatlábhoz kötött ügyleti kamat esetében az ügyleti kamat mértéke megegyezik az adott ügyletre alkalmazott érvényes Referencia-kamatláb és az egyedileg meghatározott Kamatfelár összegével. A Referencia-kamatlábhoz kötött kamat a Referencia-kamatláb változásához igazodóan Kamatperiódusonként automatikusan változik, Kamatperióduson belül rögzített. A Szerződésben a Hitelintézet a

szerződéskötés napja szerinti tárgyhóra, vagy az első Kamatperiódusra érvényes Ügyleti Kamat mértéket tünteti fel, melytől a folyósítás napján a folyósítás napja szerinti Kamatperiódusra irányadó Referencia-kamatláb, és annak megfelelően a ténylegesen felszámításra kerülő ügyleti kamat mértéke eltérhet.

**„Késedelmi Kamat”** jelenti azt a Szerződésben és a Hirdetményben meghatározott mértékű kamatot, melyet az Ügyfél az általa az esedékességkor a Hitelintézetnek meg nem fizetett összeg után köteles a késedelem idejére fizetni. Az Adós késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a Hitelező legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel az Adóssal szemben, amely nem haladja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat (százalékpontban)

másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a Szerződés típusa tekintetében az Fhtv-ben meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.

**„Referenciakamat”:** **"BUBOR"**(Budapest Interbank Offered Rate) jelenti azt az éves százalékban kifejezett, budapesti bankközi ajánlati kamatlábat, amelyet a Magyar FOREX Club szabályzatának mindenkor előírásai szerint állapítanak meg és a Reuters monitor "BUBOR" oldalán (vagy ennek hiányában a Telerate monitor megfelelő oldalán) BUBOR-ként megjelenik. Az Aktuális referenciakamat mértékét a Takarékszövetkezet az Alapkamatok hirdetményben teszi közzé.

**"Kamatfelár"** jelenti a referencia-kamatlábon felül - a hitelkamat részeként - fizetendő kamatot, a hitelkamat és a referenciakamat különbségeként meghatározott kamatrészt, amely éves százalékban kifejezett értéke az Ügyféllel való megállapodás alapján, egyedi (kockázati) döntéssel kerül a Hitelintézet által meghatározásra. A Takarékszövetkezet legfeljebb 3 éves futamidejű hitelek esetében fix kamatfelárat alkalmaz. A kamatfelár 3-9 éves futamidő esetén 3 éves-, 9-16 éves futamidő esetén 4 éves-, 16-25 éves futamidő esetén 5 éves kamatperiódusban rögzített.

**"Kamatfelár-változtatási mutató"** jelenti a kamatfelár módosításának alapjául szolgáló kamatváltóztatási mutatót, amely a Szerződésben kerül meghatározásra és amelynek a Szerződésekben történő alkalmazhatóságát a Magyar Nemzeti Bank a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően honlapján közzétette. ([www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)) Az alkalmazott kamatfelár változtatási mutató: H4F, ( 3-9 éves futamidejű hitelek esetében H4F3, 9-16 éves futamidejű hitelek esetében H4F4, a 16-25 éves futamidejű hitelek esetében H4F5)

**„Teljes Hiteldíj Mutató”, „THM”** jelenti a hitel teljes díjának arányát a hitel teljes összegéhez éves százalékában kifejezve. A THM számításánál a Hitelintézet – az arra vonatkozó külön jogszabályban<sup>1</sup> meghatározottak szerint – az általa ismert minden olyan ellenszolgáltatást figyelembe vesz, amelyet a fogyasztó a hitel/kölcsönszerződés kapcsán megfizet.

A THM mutató magában foglalja a hitelbírálati díjat, hitelfolyósítási díjat, ügyleti kamatot, értékbecslési díjat, építkezéssel összefüggő hitelcél esetén két helyszíni szemle díját, ingatlan-nyilvántartási eljárás – jelzálogjog bejegyzés- díját, lakossági bankszámla havi zárlati díját, két állandó átutalás/csoportos beszedés megbízás díját.

A THM mutató nem foglalja magában a futamidő hosszabbítás költségét, a késedelmi kamatot, valamint olyan költségeket, melyek a kölcsönszerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származnak. tartását, a kölcsönszerződésben egyértelműen és külön feltünteteti annak költségeit. A THM nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

**„THM maximum”** A Hitelintézet részéről az Adósnak nyújtott kölcsön jogszabályban meghatározott módon számított THM mértéke nem haladhatja meg az adott hiteltermék típusra előírt maximális nagyságot (THM plafont)<sup>2</sup>. A THM Maximum az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat mértékének és a jogszabályban- 24 százalékpontban meghatározott mértéknek összege.

**„Hitelbírálati díj”** az Adós által benyújtott hitelkérelem hitelbírálati eljárásért a Takarékszövetkezet díjat számít fel, melynek mértékét a kérelmezett hitel/kölcsönösszeg százalékában, vagy konkrét összegben határozza meg. A hitelbírálati díj megfizetése új ügylet esetén a hitelkérelem benyújtásakor teljes összegben esedékes. A hitelkérelem elutasítása esetén nem téríthető vissza, elfogadás esetén az egyéb díjakba nem beszámítható.

**„Eseti Igazolások, Számlaegyenlegek Díja”** jelenti az Adós kérésére kiállított igazolásokhoz kapcsolódóan felszámításra kerülő díjat, ide nem értve a Hitelintézet által az Adós részére díj-, költség-, és egyéb fizetési-kötelezettség mentesen kiállítandó törlesztési táblázatot.

<sup>1</sup> A THM számítására a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet az irányadó.

<sup>2</sup> HM maximális mértékére vonatkozóan a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. § előírásai az irányadóak.

**"Éves Zárleti Díj"** jelenti a Hitelintézet által az Ügyfél részére megnyitott hitelszámla után, és a hitelszámlán fennálló tőketartozás összege százalékában megállapításra kerülő, a Hirdetményben meghatározott mértékű díjat, mely minden naptári év Hirdetményben megjelölt napján esedékes.

**"Előtörlesztési Díj"** jelenti a Szerződésben megállapított teljesítési határidő előtti részleges vagy teljes előtörlesztés esetén, a Szerződésben meghatározott feltételek szerint és a Hirdetményben meghatározott mértékben, a Hitelintézetnél az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, objektíve indokolt költségek megtérítésére szolgáló, az Ügyfél által a Hitelintézetnek megfizetendő díjat.

**"Folyósítási díj"** jelenti a Szerződésben vagy a Hirdetményben a folyósított Kölcsön százalékában vagy konkrét összegben meghatározott mértékű, a Hitelintézetnél a folyósítással közvetlenül összefüggésben felmerülő eljárási és adminisztráció költségek megtérítésére szolgáló díjat, - amely nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot-melynek megfizetése az első folyósítással egyidejűleg esedékes.

**„Kamatfizetési nap”**: a Szerződésben kerül meghatározásra. Eltérő megállapodás hiányában minden naptári hónap/negyedév utolsó napját jelenti. Amennyiben bármely kamatfizetési nap nem banki munkanapra esik, akkor a kamatfizetési napnak az ezt követő banki munkanap minősül.

**„Kamatforduló”**: a következő kamatperiódusra érvényes kamat rögzítésének napját jelenti. Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású Szerződés esetén, a referencia-kamatláb mértékét a Szerződésben meghatározott referenciakamat futamidejének megfelelő időközönként a Kamatperiódus első napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja a Hitelező. A legalább 3 éves kamatperiódusokban rögzített Ügyleti Kamat esetén az új Kamatperiódus első napját.

**"Kamatperiódus"** jelenti azt a Szerződésben meghatározott időtartamot, amely alatt az Ügyleti Kamat mértéke egyoldalúan a Hitelintézet által nem változtatható meg. Az első kamatperiódus Kölcsönszerződés esetében a Kölcsön folyósítása napján, Hitelkeret Szerződés esetében a Hitelkeret megnyílásának napján kezdődik, és a Szerződésben meghatározott időtartam utolsó napjáig tart. Minden további kamatperiódus az előző kamatperiódus utolsó napját követő első napon kezdődik és a következő kamatperiódus utolsó napján, illetve az utolsó kamatperiódus esetében a Kölcsön lejáratának napján végződik.

**"Szerződésmódosítási Díj"** jelenti az Adóssal megkötött Szerződés, illetve az ahhoz kapcsolódó biztosítéki szerződések aláírását követően végrehajtott, a jogviszony tartalmát, a szerződés(ek) bármely feltételét, és/vagy időtartamát érintő változtatás (ideértve a futamidő hosszabbítást, fedezetcsere, adóskiengedés a kötelemből stb. is) esetén a Hitelintézet által felszámított díjat. Mértéke szerződésmódosításonként a módosítással érintett összeg százalékában vagy konkrét összegben kerül megállapításra, megfizetése a szerződésmódosítás aláírásakor esedékes. Mértékére - eltérő megállapodás hiányában - a Hirdetmény az irányadó.

Szarvas, 2016. december 30.

Szarvas és Vidéke  
Körzeti Takarékszövetkezet