

2017.01.01-től új hitel kihelyezés ebben a konstrukciókban nem lehetséges!!!

HIRDETMÉNY
Fogyasztási kölcsön és Lakossági bankszámla hitelkeret
(ingatlanfedezet nélkül)
Hatálybalépés dátuma: 2016. október 01.

A 2016. október hó 01. napjától igényelt fogyasztási kölcsönök és bankszámla hitelkeret kondíciói:

Fogyasztási kölcsön összege: minimum: 100.000.-Ft, maximum 1.000.000.-Ft

Fogyasztási kölcsön futamideje: maximum 1,5- 5 év

Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR

Kamatfelár: legfeljebb 3 éves futamidő esetén: rögzített 12%

Kamatfelár: 3 évet meghaladó futamidő esetén 3 éves kamatperiódusban rögzített 12%

Fogyasztási kölcsön	Kamat mértéke	THM	Esedékesség	Megfizetése
Fogyasztási hitel legfeljebb 3 éves futamidő	3 havi BUBOR + 12% rögzített kamatfelár	21,54%	havonta	törlesztő részlettel
Fogyasztási hitel 3 éven túli futamidő	3 havi BUBOR + 12% 3 évre rögzített kamatfelár	21,54%	havonta	törlesztő részlettel

Díjak	Díjak mértéke	Megfizetése
Hitelbírálati díj	az igényelt kölcsönösszeg 2%-a	Fizetendő a hitelkérelem benyújtásakor egy összegben
Folyósítási díj	a kölcsönösszeg 1%-a	Fizetendő a kölcsön folyósításakor egy összegben
Előtörlesztési díj	nincs	A kölcsön a futamidő alatt bármikor díjmentesen előtörleszthető
Szerződésmódosítási díj	a kölcsönösszeg 1%-a	Fizetendő a kölcsönszerződés módosításakor egy összegben
Levelezési díj	505.-Ft/levél	Levél kiküldésekor terhelődik a lakossági bankszámlán
Felszólító, felmondólevél küldése	505.-Ft/levél	Levél kiküldésekor terhelődik a lakossági bankszámlán
Eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	1.015.-Ft	Igazolás kiadásakor terhelődik a lakossági bankszámlán
Biztosítási díj	kölcsönfedezeti élet- és egészségkárosodás biztosítás kapcsolódik a kölcsönhöz	A biztosítási szerződés megkötésének időpontjában a futamidőre előre, egy összegben esedékes a biztosítási díj megfizetése.

Lakossági bankszámla hitelkeret	Kamat mértéke	THM	Esedékesség	Megfizetése
30.000.-Ft-tól 200.000.-Ft-ig, maximum 1 évre	rögzített 18%	23,05%	havonta	bankszámlán terhelődik

Díjak	Díjak mértéke	Megfizetése
Hitelbírálati díj és éves felülvizsgálati díj	az igényelt kölcsönösszeg 1,5%-a	Fizetendő a hitelkérelem benyújtásakor, illetve a felülvizsgálat alkalmával egy összegben
Rendelkezésre tartási díj	a kölcsönösszeg 1%-a	Havonta a bankszámlán terhelődik
Szerződésmódosítási díj	a kölcsönösszeg 1%-a	Fizetendő a kölcsönszerződés módosításakor egy összegben
Levelezési díj	505.-Ft/levél	Levél kiküldésekor terhelődik a lakossági bankszámlán
Felszólító, felmondólevél küldése	505.-Ft/levél	Levél kiküldésekor terhelődik a lakossági bankszámlán
Eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	1.015.-Ft	Igazolás kiadásakor terhelődik a lakossági bankszámlán

„**Kamat**”: jelenti az Ügyleti Kamatot és a Késedelmi Kamatot.

„**Ügyleti Kamat**” jelenti a Szerződésben meghatározott mértékű hitelkamatot, melyet az Ügyfél a folyósított Kölcsön összege után fizet a Hitelintézetnek. Az Ügyleti Kamatot a Hitelintézet a folyósított Kölcsön összege után naptári napokra számítja fel. Az első kamatnap a folyósítás napja, az utolsó kamatnap a törlesztést megelőző nap. Az utolsó kamatfizetés a Kölcsön lejáratának a napján esedékes. Ha az Ügyfél a Kölcsönt lejárat előtt fizeti vissza, az ügyleti kamat a Kölcsön visszafizetésének a napján válik esedékessé. A Hitelintézet az Ügyleti Kamatot a tényleges visszafizetés napját megelőző napig számítja fel. Az ügyleti kamat lehet rögzített mértékű, vagy változó. A változó kamat lehet Referencia-kamatlábhoz kötött. A Referencia-kamatlábhoz kötött ügyleti kamat esetében az ügyleti kamat mértéke megegyezik az adott ügyletre alkalmazott érvényes Referencia-kamatláb és az egyedileg meghatározott Kamatfelár összegével. A Referencia-kamatlábhoz kötött kamat a Referencia-kamatláb változásához igazodóan Kamatperiódusonként automatikusan változik, Kamatperióduson belül rögzített. A Szerződésben a Hitelintézet a szerződéskötés napja szerinti tárgyhóra, vagy az első Kamatperiódusra érvényes Ügyleti Kamat mértéket tünteti fel, melytől a folyósítás napján a folyósítás napja szerinti Kamatperiódusra irányadó Referencia-kamatláb, és annak megfelelően a ténylegesen felszámításra kerülő ügyleti kamat mértéke eltérhet.

„**Késedelmi Kamat**” jelenti azt a Szerződésben és a Hirdetményben meghatározott mértékű kamatot, melyet az Ügyfél az általa az esedékességkor a Hitelintézetnek meg nem fizetett összeg után köteles a késedelem idejére fizetni. Az Adós késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a Hitelező legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel az Adóssal szemben, amely nem haladja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat (százalékpontban) másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a Szerződés típusa tekintetében az Fhtv-ben meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.

„**Referenciakamat**”: „**BUBOR**” (Budapest Interbank Offered Rate) jelenti azt az éves százalékban kifejezett, budapesti bankközi ajánlati kamatlábat, amelyet a Magyar FOREX Club szabályzatának mindenkorai előírásai szerint állapítanak meg és a Reuters monitor „BUBOR” oldalán (vagy ennek hiányában a Telerate monitor megfelelő oldalán) BUBOR-ként megjelenik. Az Aktuális referenciakamat mértékét a Takarékszövetkezet a Referenciakamatok hirdetményben teszi közzé.

„**Kamatfelár**” jelenti a referencia-kamatlábban felül – a hitelkamat részeként – fizetendő kamatot, a hitelkamat és a referenciakamat különbségeként meghatározott kamatrészt, amely éves százalékban kifejezett értéke az Ügyféllel való megállapodás alapján, egyedi (kockázati) döntéssel kerül a Hitelintézet által meghatározásra. A Takarékszövetkezet legfeljebb 3 éves futamidejű hitelek esetében fix kamatfelárat alkalmaz. 3 évet meghaladó futamidő esetén 3 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelárat alkalmaz.

„**Kamatfelár-változtatási mutató**” jelenti a kamatfelár módosításának alapjául szolgáló kamatváltoztatási mutatót, amely a Szerződésben kerül meghatározásra és amelynek a Szerződésekben történő alkalmazhatóságát a Magyar Nemzeti Bank a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően honlapján közzétette. (www.mnb.hu) Az alkalmazott kamatfelár változtatási mutató: H4F3 3-9 éves futamidejű hitelek esetében.

„**Teljes Hiteldíj Mutató**”, „**THM**” jelenti a hitel teljes díjának arányát a hitel teljes összegéhez éves százalékában kifejezve. A THM számításánál a Hitelintézet – az arra vonatkozó külön jogszabályban¹ meghatározottak szerint – az általa ismert minden olyan ellenszolgáltatást figyelembe vesz, amelyet a fogyasztó a hitel/kölcsönszerződés kapcsán megfizet.

✚ Fogyasztási kölcsön esetén a THM mutató magában foglalja a hitelbírálati díjat, hitel folyósítási díjat, ügyleti kamatot, hitelfedezeti életbiztosítás díját.

A THM mutató nem foglalja magában a futamidő hosszabbítás költségét, a késedelmi kamatot, a számlavezetés és készpénz-helyettesítő eszközhasználatnak költségeit és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségeit, valamint olyan költségeket, melyek a kölcsönszerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származnak. A Takarékszövetkezet nem írja elő a fogyasztási kölcsönszerződésében a bankszámla kötelező fenntartását, a kölcsönszerződésben egyértelműen és külön feltüntetni annak költségeit. A THM nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

✚ Lakossági bankszámla hitelkeret esetén a THM mutató magában foglalja a hitelbírálati díjat, ügyleti kamatot, számlavezetés és készpénz-helyettesítő eszközhasználatnak költségeit és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségeit. A Takarékszövetkezet előírja a bankszámla kötelező fenntartását.

„**THM maximum**” A Hitelintézet részéről az Adósnak nyújtott kölcsön jogszabályban meghatározott módon számított THM mértéke nem haladhatja meg az adott hiteltermék típusra előírt maximális nagyságot (THM

¹ A THM számítására a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet az irányadó.

plafont)². A THM Maximum az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat mértékének és a jogszabályban meghatározott mértéknek összege. A Hitelező Fogyasztónak nem nyújthat olyan hitelt – kivéve a hitelkártya szerződéshez vagy fizetési számlához kapcsolódó hiteleket –, amelynek teljes hiteldíj mutatója meghaladja a jegybaki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét. A lakossági bankszámla-hitelkeret esetében a jegybanki alapkamat 39százalékponttal növelt mértékét.

„Eseti Igazolások, Számlaegyenlegek Díja” jelenti az Adós kérésére kiállított igazolásokhoz kapcsolódóan felszámításra kerülő díjat, ide nem értve a Hitelintézet által az Adós részére díj-, költség-, és egyéb fizetési kötelezettség mentesen kiállítandó törlesztési táblázatot.

„Éves Zárleti Díj” jelenti a Hitelintézet által az Ügyfél részére megnyitott hitelszámla után, és a hitelszámlán fennálló tőketartozás összege százalékában megállapításra kerülő, a Hirdetményben meghatározott mértékű díjat, mely minden naptári év Hirdetményben megjelölt napján esedékes.

„Előtörlesztési Díj” jelenti a Szerződésben megállapított teljesítési határidő előtti részleges vagy teljes előtörlesztés esetén, a Szerződésben meghatározott feltételek szerint és a Hirdetményben meghatározott mértékben, a Hitelintézetnél az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, objektíve indokolt költségek megtérítésére szolgáló, az Ügyfél által a Hitelintézetnek megfizetendő díjat.

„Esedékesség” jelenti az Adós Szerződés szerinti fizetési kötelezettségeire meghatározott teljesítési napot, ideértve a törlesztő részletek, kamatok, díjak, költségek megfizetésére előírt fizetési határnapot. Amennyiben az esedékesség munkaszüneti napra esik, úgy az esedékesség napja – eltérő megállapodás hiányában – az ezt követő első munkanap.

„Hitelbírálati díj” az Adós által benyújtott hitelkérelem hitelbírálati eljárásért a Takarékszövetkezet díjat számít fel, melynek mértékét a kérelmezett hitel/kölcsönösszeg százalékában, vagy konkrét összegben határozza meg. A hitelbírálati díj megfizetése új ügylet esetén a hitelkérelem benyújtásakor teljes összegben esedékes. A hitelkérelem elutasítása esetén nem téríthető vissza, elfogadás esetén az egyéb díjakba nem beszámítható.

„Folyósítási díj” jelenti a Szerződésben vagy a Hirdetményben a folyósított Kölcsön százalékában vagy konkrét összegben meghatározott mértékű, a Hitelintézetnél a folyósítással közvetlenül összefüggésben felmerülő eljárási és adminisztráció költségek megtérítésére szolgáló díjat, - amely nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200 000 forintot- melynek megfizetése az első folyósítással egyidejűleg esedékes.

„Kamatperiódus” jelenti azt a Szerződésben meghatározott időtartamot, amely alatt az Ügyleti Kamat mértéke egyoldalúan a Hitelintézet által nem változtatható meg. Az első kamatperiódus Kölcsönszerződés esetében a Kölcsön folyósítása napján, Hitelkeret Szerződés esetében a Hitelkeret megnyílásának napján kezdődik, és a Szerződésben meghatározott időtartam utolsó napjáig tart. Minden további kamatperiódus az előző kamatperiódus utolsó napját követő első napon kezdődik és a következő kamatperiódus utolsó napján, illetve az utolsó kamatperiódus esetében a Kölcsön lejáratának napján végződik.

„Szerződésmódosítási Díj” jelenti az Ügyféllel megkötött Szerződés, illetve az ahhoz kapcsolódó biztosítéki szerződések aláírását követően végrehajtott, a jogviszony tartalmát, a szerződés(ek) bármely feltételét, és/vagy időtartamát érintő változtatás (ideértve a futamidő hosszabbítást, fedezetcsere, adóskiengedés a kötelemből stb. is) esetén a Hitelintézet által felszámított díjat. Mértéke szerződésmódosításonként a módosítással érintett összeg százalékában vagy konkrét összegben kerül megállapításra, megfizetése a szerződésmódosítás aláírásakor esedékes. Mértékére – eltérő megállapodás hiányában – a Hirdetmény az irányadó.

„Kölcsönfedezeti élet- és egészségkárosodás biztosítás” díja

A biztosítás díját a szerződés aláírásakor egy összegben fizeti meg a kölcsön futamidejére.

Szarvas, 2016. szeptember 30.

Szarvas és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet

²HM maximális mértékére vonatkozóan a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. § előírásai az irányadók.