

HIRDETMÉNY
Forint alapú, ingatlanfedezetű állami kamattámogatásos
lakáshitelekéről
Hatálybalépés dátuma: 2017. szeptember 01.

Otthonteremtési hitel összege: minimum 500.000.-Ft, maximum 10.000.000.-Ft
Otthonteremtési hitel futamideje: minimum 5 év, maximum 20 év
Referencia-kamatláb: 0,12%¹ * 130%
Kamatfelár: fix, évi 3%.

A 2017. szeptember hó 01. napjától igényelt forint kölcsönök kondíciói:

Konstrukció megnevezése	Ügyleti kamat	Támogatás mértéke	Ügyfél által fizetendő kamat	THM ²
Otthonteremtési hitel használt lakásvásárlásra	3,16%	0%	3,16%	3,50%
Otthonteremtési hitel korszerűsítésre, bővítésre	3,16%	0%	3,16%	3,50%

¹Az Otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011.(XII.29) Kormányrendelet alapján a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

Az Adósok által fizetendő kamat megegyezik az ügyleti kamat állami kamattámogatással csökkentett mértékével. Az Adósok által fizetendő kamat mértéke az állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam változásával az ügyleti év utolsó napján automatikusan változik. Amennyiben a kamattámogatással csökkentett ügyleti kamat mértéke az évi 6% alá csökkenne, kamattámogatásként az a mérték vehető figyelembe, ami az Adósok által fizetendő kamat évi 6%-os mértékének eléréséhez szükséges.

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 341/2011.(XII.29.) Kormányrendelet másként nem rendelkezik – a kölcsön futamidejének lejártáig, de legfeljebb öt évig nyújt támogatást. Ezt követően az Adósok a kamattámogatás megszűnésének időpontjában hatályos hirdetmény szerinti ügyleti kamatot kötelesek megfizetni a Hitelező részére.

Az Adósok kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozásuk után jogosultak, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás, és járulékaiknak egy összegben történő esedékessé válása esetén az Adósok az ügyleti kamat mindenkori mértékét kötelesek megfizetni.

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

²A THM értékek 5 m Ft hitelösszegekre és 20 év futamidőre vonatkoznak. Hitelbírálati díjjal (0%), folyósítási jutalékkal (0%), értékbecslési díjjal (0,- Ft), lakóingatlanok esetén 3 évenkénti díjjal (10.565,-Ft/3év), valamint a lakossági bankszámla számlazárási díjával (200,-Ft/hó), a földhivatali bejegyzés (12.600,- Ft) díjával számolva. A THM az ügyfél által fizetett nettó törlesztési teherrel kerül meghatározásra. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön az ügyintézőtől.

Díjak		
Hitelbírálati díj	az igényelt kölcsön 1%-a helyett 0%	Fizetendő a hitelkérelem benyújtásakor egy összegben
Hitelfolyósítási díj	a kölcsönösszeg 1%-a, helyett 0%	Fizetendő a kölcsön folyósításakor egy összegben
Rendelkezésre tartási díj	0.-Ft	Nem kerül felszámításra
Előtörlesztési díj	0,-Ft	A kölcsön a futamidő alatt bármikor díjmentesen előtörleszthető
Szerződésmódosítási díj	a kölcsönösszeg 1%-a	Fizetendő a kölcsönszerződés módosításakor egy összegben
Ingotlanfedezet értékbecslési díja	40.680.-Ft, helyett 0,-Ft	Ingotlanonként fizetendő a folyósításakor
Lakáscélú hitelek helyszíni szemle díja	10.170.-Ft	Helyszíni szemléként fizetendő díj

Ingyen fedezet forgalmi érték felülvizsgálati díja	10.565.-Ft	Lakóingatlanok esetében 3 évente, egyéb ingatlanok esetében évente fizetendő díj
Levelezési díj	505.-Ft/levél	Levél kiküldésekor terhelődik a lakossági bankszámlán
Felszólító, felmondólevél küldése	505.-Ft/levél	Levél kiküldésekor terhelődik a lakossági bankszámlán
Eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	1.015.-Ft	Igazolás kiadásakor terhelődik a lakossági bankszámlán
Éves zárlati díj	0.-Ft	Nem kerül elszámításra

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél használt lakásvásárlásra, vagy korszerűsítésre, bővítésre igényelt Otthonteremtési Hitelre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint minden hónap 30-án esedékes törlesztést figyelembe véve:

A hitel teljes összege:	5.000.000,- Ft
A hitel futamideje:	240 hónap
A hitelkamat típusa: változó, 6 havi kamatperiódussal	
A hitel bruttó kamata:	3,16%
Referenciakamat :	0,16%
Kamatfelár:	3%
Egyéb díjak:	
Fizetési számlavezetés és a fizetési műveletekkel kapcsolatos költségek	285
Jelzálogbejegyzés földhivatali díja:	12.600,- Ft/ingatlan
A teljes hiteldíj mutató:	3,50%
Törlesztőrészletek összege:	28.332,- Ft/hó
Törlesztőrészletek száma:	240
A teljes hiteldíj összege, amely magába foglalja az adós által fizetendő összes kamatot, díjat, költséget:	1.915.641,- Ft
Az adós által visszafizetendő teljes összeg, tőke+ teljes hiteldíj:	6.915.641,- Ft

Szarvas, 2017. augusztus 31.

Szarvas és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet