

## Lakossági hitelek összehasonlító táblázata

Megnevezés	Fedezetlen hitelek		Ingatlanon alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtott hitelek		
	Takarék Folyószámlahitel	Takarék Személyi Kölcsön	Szabad felhasználású jelzáloghitel	Lakáscélú hitel piaci kamatozással	Takarék Forint Kiváltó Hitel
Hitelcél	szabad felhasználású, célhoz nem kötött	szabad felhasználású, célhoz nem kötött	szabad felhasználású, célhoz nem kötött	új lakóingatlan építése, vásárlása; használt lakóingatlan vásárlása; meglévő lakóingatlan bővítése, korszerűsítése, felújítása, lakáscélú hitel kiváltása	más pénzügyi intézménynél fennálló forint alapú, lakáscélú vagy szabad felhasználású jelzálogkölcsönök, valamint személyi kölcsönök, áruhiteltek, gépjárműhiteltek kiváltása
Futamidő	1 év	min. 1 év, max. 7 év	minimum 3 év, maximum 10 év	minimum 3 év, maximum 20 év	minimum 3 év, maximum 25 év
Igényelhető hitelösszeg	30 000 – 1 000 000 Ft	100 000 - 5 000 000 Ft	1 000 000 - 50 000 000 Ft	1 000 000 - 50 000 000 Ft	1 000 000 – 50 000 000 Ft
Törlesztés módja és gyakorisága	Havonta történik a törlesztés a rendszeres jövedelem jóváírásával egy időben, automatikusan.	A törlesztőrészlet havi gyakoriságú, amely az annuitás módszerével kerül meghatározásra.	A törlesztőrészlet havi gyakoriságú, amely az annuitás módszerével kerül meghatározásra. Az annuitásos törlesztési mód esetében az adós a futamidő során a referenciakamat - 6 hónapos - futamidejének megfelelő időszakok alatt azonos összegű törlesztőrészletet fizet, amely tartalmazza az esedékes kamat-, esetleges költség- és tőketörlesztést is. Az így megállapított törlesztőrészleteken belül a futamidő során folyamatosan csökken a kamat és az esetleges költség, valamint növekszik a tőketartalom.		
Ügyleti kamat típusa	Fix, a futamidő alatt nem változhat.	Változó, amely a referencia-kamatláb és a kamatfelár összegeként kerül meghatározásra és a referencia-kamatláb futamidejének megfelelő időközönként automatikusan módosul.	Változó, amely a referencia-kamatláb és a kamatfelár összegeként kerül meghatározásra és a referencia-kamatláb futamidejének megfelelő időközönként automatikusan módosul.		
Kamatfelár, kamatperiódus	nincs	Kamatfelár van, amely 3 éves kamatperiódusonként változhat.	Kamatfelár van, amely 3 éves kamatperiódusonként változhat.	Kamatfelár van, amely 3 éves vagy - 18 évet meghaladó futamidő esetén - 5 éves kamatperiódusonként változhat.	Kamatfelár van, amely 5 éves kamatperiódusonként változhat.
Adóstárs, vagy kezes szükségessége	18 - 22 év közötti és 70 év feletti igénylő esetén 22 - 70 év közötti kezes bevonása szükséges lehet.	A Takarékszövetkezet adóstárs vagy kezes bevonását feltételként szabhatja.	A Takarékszövetkezet adóstárs vagy kezes bevonását jellemzően feltételként szabja.		
Takarékszövetkezetnél vezetett bankszámla szükségessége	Minden esetben szükséges, a törlesztés a beérkező jóváírásokból történhet automatikusan.	Minden esetben szükséges, a hiteltörlesztés a Gyulai Takarékszövetkezet által vezetett fizetési számláról történhet havonta.	Minden esetben szükséges, a hiteltörlesztés a Gyulai Takarékszövetkezet által vezetett fizetési számláról történhet havonta.		
Folyósítás további feltételei	nincs	2 000 000 Ft feletti igénylés esetén közjegyzői okiratba foglalás minden esetben szükséges	közjegyzői okirat; a jelzáloggal terhelt ingatlanra vonatkozó teljes körű vagyont biztosítási szerződés megkötése; jelzálogjog bejegyzését (legalább széljegyen) már tartalmazó tulajdoni lap másolat bemutatása; folyósítási jutalék megfizetése;		