

TAKARÉK OTTHON HITEL HIRDETMÉNY

Hatálybalépés napja: 2017. január 01.

Jelen Hirdetmény a 2016. december 31. napját követően visszavonásig, de legkésőbb 2017. január 31-ig befogadott TakaréK Otthon Hitel kapcsán alkalmazott kondíciókat tartalmazza.

Takarék Otthon Hitel kondíciói:

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 36 hónap – 360 hónap

Az ügyleti kamat a Referencia-kamat és a Kamatfelár összege:

3 havi BUBOR + 2 – 5 % (éves)

Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR¹

Kamatperiódus: 3 hónap

Kamatfelár-kamatperiódus: 5 év

Türelmi idő: 2 év

Az ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Referencia-kamatláb éves mértéke ²	Kamatfelár éves mértéke ³	Ügyleti kamat éves mértéke	THM
2016. március 01.	1,35%	2,00% - 5,00%	3,35% - 6,35%	3,48% - 6,67%
2016. április 01.	1,20%	2,00% - 5,00%	3,20% - 6,20%	3,32% - 6,51%
2016. július 01.	1,01%	2,00% - 5,00%	3,01% - 6,01%	3,13% - 6,30%
2016. szeptember 01.	1,01%	2,00% - 5,00%	3,01% - 6,01%	3,13% - 6,30%*
2016. október 01.	0,88%	2,00% - 5,00%	2,88% - 5,88%	3,11% - 6,16%*
2017. január 01.	0,38%	2,00% - 5,00%	2,38% - 5,38%	2,59% - 5,63%*

*2016. szeptember 1-jétől a THM tartalmazza a kamatkedvezmények igénybevételéhez szükséges számlavezetési díjat továbbá 2016. október 1-től a pénzügyi tranzakciós illeték költségét is.

¹ BUBOR (Budapest Bankközi Forint Hitelkamatláb)

² A kamatperiódus fordulónapját megelőző negyedév utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra.

³ A kamatfelár mértéke a hitelbírálat eredményétől függ, és amennyiben a hitel futamideje a 60 hónapot meghaladja, 5 évente változhat az MNB által közzétett H1F5 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével. <http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>

Az új kamatfelár kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékének meghatározása a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével történik.

Kamatfelár módosítás esetén a Hitelintézet a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal tájékoztatja ügyfeleit.

⁴ Amennyiben nem kerül felszámításra, törlendő

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referencia-kamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értékek 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre és 1 db ingatlanfedezetre vonatkoznak, és a feltételek változása esetén módosulhatnak. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM számítás során figyelembe vett díjak: ügyleti kamat, ingatlan nyilvántartási eljárás díja, havi számlavezetési díj, a kölcsön havi törlesztéséhez kapcsolódó tranzakciós díj⁴. THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díjának és tulajdoni lap/térképmásolat lekérési díjának megfizetését vállalja át a Hitelintézet.

Kamatkedvezmények:

feltétele	kamatkedvezmény mértéke (bázispont)
NetBank igénylés esetén	10
Aktív *számlahasználat	20
Rendszeres havi **számla jóváírás	
legalább 100.000,- Ft jóváírás esetén	100
legalább 250.000,- Ft jóváírás esetén	150
Hitelösszeg miatt	
4.000.000,-Ft - 8.999.999,- Ft hiteligény esetén	50
legalább 9.000.000,-Ft hiteligény esetén	100
Egyedi árazás - Hitelintézet saját hatáskörben	maximum 100

*aktív számlahasználat: hiteltörlesztésen felül legalább havi 3 db számla tranzakció, ami lehet:

- teljesült csoportos beszedés
- teljesült rendszeres átutalás
- teljesült eseti átutalás
- bankkártyás vásárlás

**jóváírás: a bankszámlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések.

A jóváírási kötelezettség akár több részletben és akár több számlára (deviza számlára is) teljesíthető. A saját számlák közötti átvezetések, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírásokat nem vesszük figyelembe.

A kamatfelár-kedvezmény minden esetben a meghirdetett kamatfelár felső értékéből kerül levonásra.

A fenti kategóriákban adható kamatkedvezmények összevonhatóak.

Összesen maximum 300 bázispont kedvezmény adható, amellyel a legalacsonyabb kamatfelár 2,0% p.a.

Amennyiben az ügyfél a hitel törlesztésével legalább 90 napja késedelemben áll, a nyújtott kamatkedvezmény(ek) a továbbiakban nem illeti meg az Ügyfelet (beleértve a hitelösszeghez kötött és az Hitelintézet saját hatáskörben adott kamatkedvezményét is). A továbbiakban a kölcsön ügyleti kamata a szerződött konstrukció kamatfelár maximum értékére módosul.

Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
------------	---------	-------------

Folyósítási díj	a szerződött összeg 1%-a, maximum 200 eFt*	A kölcsön folyósításakor, a szerződött kölcsönösszeg után.
------------------------	--	--

*az akció időszaka alatt, a 2017. január 31. napjáig befogadott, 2017. március 31-ig szerződött ügyletekre vonatkozóan az ügyfélnek nem kell megfizetni.

Megnevezés	Kamat éves mértéke	Esedékesség
Késedelmi kamat éves mértéke tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6%	Konstrukció esedékessége szerint.

A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételesen az ügyfél helyett 2017. január 01. napjától visszavonásig, amennyiben legkésőbb 2017. január 31-ig hiánytalanul benyújtják kérelmüket és 2017. március 31-ig a hitelszerződés megkötésre kerül:

- egyszeri folyósítási díj: 1%,
- értékbecslés költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan,
- egyoldalú vagy kétoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége
- tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.

Az ügyfél köteles a helyette a hitelintézet által feltételesen átvállalt díjakat és költségeket a hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben az Ügyfél a szerződéskötéstől számított 3 (három) éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít, vagy a Kölcsön végtörlesztésre, illetve Hitelintézetten kívül álló okokból – 3 éven belül - felmondásra kerül.

Egyéb díjak:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	fennálló tartozás 1%-a minimum 24.975,-Ft	Szerződésmódosításkor.
Rendkívüli ügyintézési díj	4.995,- Ft	Az Adós kérésére egyedi ügyintézéskor (pl. igazolások kiállítása, egyéb rendkívüli értesítésekhez kapcsolódóan) kerül felszámításra.
Előtörlesztés díj	Legfeljebb 1,5%, a jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél; Legfeljebb 1,5%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus fordulókör történik; Legfeljebb 2%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus fordulón történik.	Az előtörlesztés bejelentett és Hitelintézet által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
Tulajdoni lap másolat lekérdezés TakarNeten keresztül	3.600 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor.

Nem hiteles tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	1.000 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor.
Térképmásolat lekérdezés Takarneten keresztül	3.000 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor.
Értékbecslés díja	31.668 Ft	Ingatlanonként. A kölcsönkérelem illetve a fedezetcsere vonatkozó igény befogadásakor.
Jelzálog bejegyzés költsége	12.600 Ft / ingatlan	Közvetlenül az Illetékes Földhivatalnak fizetendő.
Ingatlan biztosítási költsége	Biztosító díjszabása szerint az újjáépítési költség erejéig	Biztosítónak fizetendő.
Közjegyzői okiratba foglalás költsége	2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj	A közokiratba foglaláskor közjegyzőnek fizetendő.
Devizanem-váltás költsége	fennálló tartozás 2%-a	Ügyintézésre vonatkozó hiánytalan kérelem benyújtásakor.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

- C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
 D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
 m : a hitelfolyósítások száma,
 m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
 t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törredékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,
 s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törredékévekben kifejezve,
 X : a THM értéke.

Reprezentatív példa:

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt Takaréknál Otthon Hitelre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint minden hónap 15-én esedékes törlesztést figyelembe véve:

Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre
Hitelkamat típusa	változó kamatozás
Hitel összege	5 000 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF
Hitel futamideje	20 év
Törlesztőrészletek száma	240 db
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	100 000 Ft- 249 999 Ft
Hitelkamatláb mértéke	3,88%
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	4,15%
Törlesztőrészlet összege	30 266 Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7 324 418 Ft
A hitel teljes díja	2 324 418 Ft

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint 2016. december 28. napi 0,38 %-os 3 havi BUBOR érték és alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Jelzálogbejegyzés költsége: 12.600,-Ft
- Számlavezetés havi díja: 200 Ft
- Pénzügyi tranzakciós illeték (0,3%, maximum 6.000 Ft)

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges, melynek díját – a pontos összeg ismeretének hiányában – a reprezentatív példa nem tartalmazza.

A Takaréknál Otthon Hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

Szarvas, 2016.12.30.

Szarvas és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet