

HIRDETMÉNY
Forint alapú, ingatlanfedezetű állami kamattámogatásos
lakáshitelekéről
Hatálybalépés dátuma: 2017. január 01.

Otthonteremtési hitel összege: minimum 500.000.-Ft, maximum 10.000.000.-Ft
Otthonteremtési hitel futamideje: minimum 5 év, maximum 20 év
Referencia-kamatláb: ÁKK referencia kamat¹
Kamatfelár: fix, évi 3%.

A 2017. január hó 01. napjától igényelt forint kölcsönök kondíciói:

Konstrukció megnevezése	Ügyleti kamat	Támogatás mértéke	Ügyfél által fizetendő kamat	THM ²
Otthonteremtési hitel használt lakásvásárlásra	3,78%	0%	3,78%	4,16%
Otthonteremtési hitel korszerűsítésre, bővítésre	3,78%	0%	3,78%	4,16%
Referenciakamat kamattámogatott lakáshitelhez	2017.01.01-től 2017.01.31-ig			0,60%

¹Az Otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011.(XII.29) Kormányrendelet alapján az ügyleti kamat mértéke megegyezik a havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam – ennek hiányában a referenciahozam – 130%-a, növelve a kamatfelár mértékével.

Az Adósok által fizetendő kamat megegyezik az ügyleti kamat állami kamattámogatással csökkentett mértékével. Az Adósok által fizetendő kamat mértéke az állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam változásával az ügyleti év utolsó napján automatikusan változik. Amennyiben a kamattámogatással csökkentett ügyleti kamat mértéke az évi 6% alá csökkenne, kamattámogatásként az a mérték vehető figyelembe, ami az Adósok által fizetendő kamat évi 6%-os mértékének eléréséhez szükséges.

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 341/2011.(XII.29.) Kormányrendelet másként nem rendelkezik – a kölcsön futamidejének lejártáig, de legfeljebb öt évig nyújt támogatást. Ezt követően az Adósok a kamattámogatás megszűnésének időpontjában hatályos hirdetmény szerinti ügyleti kamatot kötelesek megfizetni a Hitelező részére.

Az Adósok kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozásuk után jogosultak, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás, és járulékaiknak egy összegben történő esedékessé válása esetén az Adósok az ügyleti kamat mindenkori mértékét kötelesek megfizetni.

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

²A THM értékek 5 m Ft hitelösszegekre és 20 év futamidőre vonatkoznak. Hitelbírálati díjjal, folyósítási jutalékkal, értékbecslési díjjal, lakóingatlanok esetén 3 évenkénti, egyéb ingatlanok esetén évenkénti forgalmi érték felülvizsgálati díjjal, valamint a lakossági bankszámla számlazárási díjával, a földhivatali bejegyzés díjával számolva. A THM az ügyfél által fizetett nettó törlesztési teherrel kerül meghatározásra. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön az ügyintézőtől.

Díjak		
Hitelbírálati díj	az igényelt kölcsön 1%-a helyett 0%	Fizetendő a hitelkérelem benyújtásakor egy összegben
Hitelfolyósítási díj	a kölcsönösszeg 1%-a, helyett 0%	Fizetendő a kölcsön folyósításakor egy összegben
Rendelkezésre tartási díj	0.-Ft	Nem kerül felszámításra
Előtörlesztési díj	0,-Ft	A kölcsön a futamidő alatt bármikor díjmentesen előtörleszthető
Szerződésmódosítási díj	a kölcsönösszeg 1%-a	Fizetendő a kölcsönszerződés módosításakor egy összegben
Ingatlanfedezet értékbecslési díja	40.680.-Ft, helyett 0,-Ft	Ingatlanonként fizetendő a folyósításakor
Lakáscélú hitelek	10.170.-Ft	Helyszíni szemlénként fizetendő díj

helyszíni szemle díja		
Ingatlan fedezet forgalmi érték felülvizsgálati díja	10.565.-Ft	Lakóingatlanok esetében 3 évente, egyéb ingatlanok esetében évente fizetendő díj
Levelezési díj	505.-Ft/levél	Levél kiküldésekor terhelődik a lakossági bankszámlán
Felszólító, felmondólevél küldése	505.-Ft/levél	Levél kiküldésekor terhelődik a lakossági bankszámlán
Eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	1.015.-Ft	Igazolás kiadásakor terhelődik a lakossági bankszámlán
Éves zárlati díj	0.-Ft	Nem kerül elszámításra

„**Teljes Hiteldíj Mutató**”, „**THM**” jelenti a hitel teljes díjának arányát a hitel teljes összegéhez éves százalékában kifejezve. A THM számításánál a Hitelintézet – az arra vonatkozó külön jogszabályban¹ meghatározottak szerint – az általa ismert minden olyan ellenszolgáltatást figyelembe vesz, amelyet a fogyasztó a hitel/kölcsönszerződés kapcsán megfizet. A THM számítására a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet az irányadó.

„**Hitelbírálati díj**” az Adós által benyújtott hitelkérelem hitelbírálati eljárásért a Takarékszövetkezet díjat számít fel, melynek mértékét a kérelmezett hitel/kölcsönösszeg százalékában, vagy konkrét összegben határozza meg. A hitelbírálati díj megfizetése új ügylet esetén a hitelkérelem benyújtásakor teljes összegben esedékes. A hitelkérelem elutasítása esetén nem téríthető vissza, elfogadás esetén az egyéb díjakba nem beszámítható.

„**Eseti Igazolások, Számlaegyenlegek Díja**” jelenti az Adós kérésére kiállított igazolásokhoz kapcsolódóan felszámításra kerülő díjat, ide nem értve a Hitelintézet által az Adós részére díj-, költség-, és egyéb fizetési-kötelezettség mentesen kiállítandó törlesztési táblázatot.

„**Éves Zárlati Díj**” jelenti a Hitelintézet által az Ügyfél részére megnyitott hitelszámla után, és a hitelszámlán fennálló tőketartozás összege százalékában megállapításra kerülő, a Hirdetményben meghatározott mértékű díjat, mely minden naptári év Hirdetményben megjelölt napján esedékes.

„**Előtörlesztési Díj**” jelenti a Szerződésben megállapított teljesítési határidő előtti részleges vagy teljes előtörlesztés esetén, a Szerződésben meghatározott feltételek szerint és a Hirdetményben meghatározott mértékben, a Hitelintézetnél az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, objektíve indokolt költségek megtérítésére szolgáló, az Ügyfél által a Hitelintézetnek megfizetendő díjat.

„**Folyósítási Jutalék**” jelenti a Szerződésben vagy a Hirdetményben a folyósított Kölcsön százalékában vagy konkrét összegben meghatározott mértékű, a Hitelintézetnél a folyósítással közvetlenül összefüggésben felmerülő eljárási és adminisztráció költségek megtérítésére szolgáló díjat, - amely nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200 000 forintot- melynek megfizetése az első folyósítással egyidejűleg esedékes.

„**Szerződésmódosítási Díj**” jelenti az Ügyféllel megkötött Szerződés, illetve az ahhoz kapcsolódó biztosítéki szerződések aláírását követően végrehajtott, a jogviszony tartalmát, a szerződés(ek) bármely feltételét, és/vagy időtartamát érintő változtatás (ideértve a futamidő hosszabbítást, fedezetcserét, adóskiengedés a kötelemből stb. is) esetén a Hitelintézet által felszámított díjat. Mértéke szerződésmódosításonként a módosítással érintett összeg százalékában vagy konkrét összegben kerül megállapításra, megfizetése a szerződésmódosítás aláírásakor esedékes. Mértékére - eltérő megállapodás hiányában - a Hirdetmény az irányadó.

Szarvas, 2016. december 30.

Szarvas és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet